住まい活動助成

めじろ台地区まちづくり協議会

東京都八王子市

めじろ台住宅地中心部の再構成活動 〜連携的エリアリノベーション〜

区域内のコミュニティセンターである「めじろ台テラス」で定期開催する「駄菓子屋さん」。2024年度は5回実施した

活動エリア

東京都内の市では人口・面積ともに最大となる八王子市の、ほぼ中央に位置する。緑が豊かな住宅地で、新宿まで京王線で約50分とアクセスも良い

団体設立経緯

八王子市めじろ台地区は、昭和42年（1967年）の居住開始から50年以上が経過し、人口減少や少子高齢化、空き家問題が顕在化していました。その上、2020年からの新型コロナウイルス禍で、祭りが中止になったり駅前レストランが閉店したりと交流が減少し、その反動として住民や地域団体が連携して新しいまちづくりを目指す機運が高まりました。

22年度に「めじろ台地区まちづくり基本方針（案）」がまとめられ、具体的な活動を推進するために「めじろ台地区まちづくり協議会」が設立されました。

活動概要と活動対象範囲

活動内容は、コミュニティセンターである「めじろ台テラス」を中心に多世代が交流する場づくりや将来を見据えた対策の検討、めじろ台の今を発信することなど多岐にわたります。

具体的には、イベント開催やまち歩き、オープンガーデン、みんなのイス設置、めじろ台テラスの運営などを通して、多世代の交流と地域の活性化を図っています。活動対象範囲は、めじろ台一丁目から四丁目を中心とした地域で、構成メンバーは住民、町会、企業、市民団体、近隣の大学などです。

活動に至った理由や背景

2025年に京王ストア移転を控え駅前ショッピングセンターの過疎化が進んでいく状況を鑑み、京王ストア、めじろ台会館、めじろ台テラスを連動させたまちづくり活動を推進する必要が生じました。

特に23年にオープンした無料休憩所「めじろ台テラス」は、ショッピングセンター内にありますが、まだ住民によく認知されていません。この場所を地域住民や周辺住民が集まるにぎわいの場所にしていくことで、多世代交流の活発化や地域の活性化に貢献しようと考えました。

活動内容と成果

①住宅地中心部の再構成活動

【プロムナード設置】

新京王ストアの店前にプロムナードの設置を提案し、京王電鉄と継続的に協議しています。プロムナードの設置はほぼ内定し、今後は運用方法の検討段階に入る予定です。

6月には法政大学の学生が企画するバーベキューパーティーを開催。10月には、太陽光発電で得た電力でホットケーキを焼くイベントも実施した

地域内外の大学を積極的に受け入れ、模型制作やフィールドワークなど多様な活動を通して活性化のアイデアを練る

【めじろ台会館の中庭利用】

京王ストアの移転予定地の向かいにある「めじろ台第一会館」は、町の集会所として利用されています。その中庭を利用して、憩いの場として活用できるような方法を模索しています。市内にキャンパスを持つ法政大学の学生団体「ホーセーイノベーションクラブ」を交えて、バーベキューパーティーや太陽光パネルを使ってホットケーキを作るイベントを開催しました。

【大学との協働】

めじろ台中心部の動線再構築と屋外空間の再活性化を検討するため、明星大学の深井祐紘研究室にめじろ台駅前模型の作成を依頼し、ワークショップを実施しました。また、東京大学の大月敏雄研究室とオーストラリア・ニューサウスウェールズ大学のコラボレーション企画でめじろ台を訪れた学生たちと交流、ワークショップやフィールドワークを通して、以下のようなまちづくりへの提案をいただきました。

- 新京王ストアの壁面にアートを設置
- 公園にポップアップショップを設置
- みんなのイス横にミニ本箱を設置

②お散歩マップ／みんなのイスマップの作成

地域住民が気軽に散歩を楽しめるよう、「お散歩マップ」を作成して

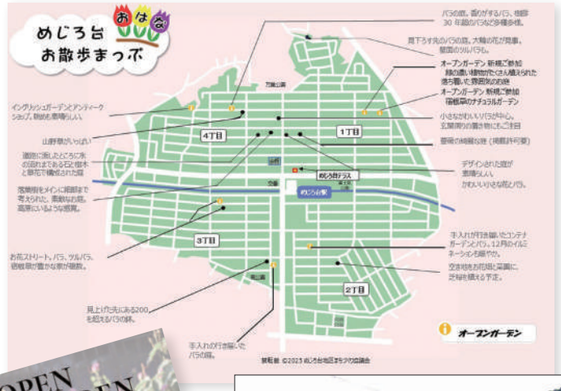
います。その他に「みんなのイス」マップも随時更新しており、めじろ台内を移動する際の休憩スポットや触れ合いスポットの充実を目指しています。新スポット開拓を兼ねて、まち歩きを定期的に実施しています。

【オープンガーデン】

個人宅の庭の草花を公開する「オープンガーデン」イベントを日時を決めて実施し、地域住民が花や緑を楽しめる機会を提供しています。実施日時は、チラシやSNSなどでお知らせしています。お散歩マップには、オープンガーデンを実施するお宅の他にも、きれいなお庭の情報を掲載しています。

【みんなのイス／ベンチの設置】

高齢者が多くなり、自動車を使わない家庭が増えてきています。買い物などの途中で休憩できるよう、住居内の駐車スペースや庭先を提供してもらってイスやベンチを設置しています。地域の人々が気軽に休憩できるように、みんなのイス・ベンチを一定程度増やしていく予定です。



エリア内を定期的に散策し、きれいに手入れされた庭などを掲載した「お散歩マップ」を作成。個人宅の庭を解放してもらう「オープンガーデン」も定期的に開催する

散歩や買い物の途中で気軽に休憩できるように、住居内の駐車スペースや庭先に許可を得てイスやベンチを設置している

【ホーセーイノベーションクラブとのコラボレーション】

法政大学多摩キャンパスに通う学生の「なりたい・したい・やってみたい」といった「want」の気持ちをかなえるコミュニティーであるホーセーイノベーションクラブのチームfashionと、毎年交流しています。めじろ台テラスで七夕とハロウィンのイベントを実施。七夕には、笹を用意して願い事を書いた短冊をつるし、ハロウィンには仮装した子どもたちが訪れました。どちらのイベントも好評でした。

また、法政大学のキャンパスで開催されたファッションショーの見学にも行き、交流を楽しみました。

③「めじろ台テラス」のイベント

地域の交流拠点である「めじろ台テラス」を利用したイベントを実施しました。

【夏休み工作イベント：貼り絵アート】

「子どもたちの夏休みの工作のお手伝いができたら！」と、このイベントを企画しました。枠に捉われず、いろいろな材料を貼るだけで自由に作品を作ることができる貼り絵から、ものづくりの楽しさを知ってもらうことができ好評でした。

【駄菓子屋さん】

駄菓子に加えて、手作りのゲームを考案したり、手作り工作を楽しんだりできるコーナーも用意しました。夏には店頭にプールを置いてビー玉すくい、ひな祭りやクリスマスなど季節の行事に合わせたイベントも実施しました。通年で5回開催し、子どもたちが楽しみにしているイベントに成長しました。

④子どもの居場所づくり

小さなお子様を持つお母さん、お父さんが気軽に立ち寄れるよう、毎週月曜日の午前中に、めじろ台テラスの居室の一角にマットを敷いて、子どもが遊べるスペースを用意。保育士の資格を持つ方にボランティアで子どもの面倒を見てもらい、ママさんたちが交流できるような仕組みである「ママパパコミュニティ」を立ち上げました。子育て世代の知り合いができたと喜ぶ方がいる一方で、週1回の開催で曜日も固定なので、利用できる方は限られます。今後は、土曜日を始め他の曜日にも開催できるような体制を考えています。

併せて、小学生を対象としたボードゲームコーナーを用意して、訪れた子どもがいつでも遊べるようにしました。児童書の貸本コーナーも作り、無料貸し出しを実施しています。こうした活動により、放課後に訪れる小学生が多くなりました。

⑤その他の活動

【情報発信】

チラシやウェブサイト、インスタグラムなどでイベントの情報を発信。特にインスタグラムは好評で、めじろ台以外からもテラスに訪れる人が多くなりました。

【他団体との連携】

めじろ台テラスの利活用として、「めじろ台安心ねっと」は週3回、「ふれあいサロン」を開催しています。また、「めじろむつみクラブ」という主に高齢者の生活支援を手がけるNPO法人は週1回程度、スマートフォンの使い方アドバイスを対面で実施しています。

【わってらか（神奈川県小田原市）／小山田桜台（東京都町田市）訪問】

「子どもの居場所づくり」をメインテーマとして訪問、情報を交換しました。自分たちと同様の課題を抱えて活動をしている方々から、大いに刺激を受けました。

活動拠点「めじろ台テラス」での七夕イベントの様子。大学生との協働で、季節行事と連動したイベントを開催した

課題と解決方策

京王電鉄との協働は、建設費などの高騰による京王ストア建て替え計画の遅延のため、ほとんど進展がありませんでした。

開設2年目を迎えためじろ台テラスには訪れる子どもが増え、友だち同士で毎回ゲームを楽しみに来る常連さんもできました。ママパパコミュニティは意義ある企画ですが来る方が少なくなってきたので、日時を限定しないことにしました。今後はどうやって子育て世代に来てもらうか、アイデアを出し合って検討していきたいと思います。

このように徐々に認知度は上がっているものの、一方ではまだまだ入りにくいという声も聞きます。今後は、新たなお客様が増えるような仕組みづくりが必要と思われます。テラスの運営メンバーが増えれば、開店時間やイベントを増やしてより多くの方に来ていただけます。運営メンバーになることの楽しさを、もっと伝えていけたらと思います。

今後の予定

2025年度は、京王電鉄との協働が本格化することを期待しています。当方も体制を整え、プロムナードの運営・活用の共同検討に臨みたいと思います。

子どもの居場所づくりについては、特に未就学児から小学生を対象としたまちづくり活動が、25年度のメインとなります。めじろ台テラスの魅力を高めるとともに、さまざまなイベント活動も充実させたいと考えています。例えば、理科実験のイベントを企画したり、テラスの店頭にワゴンを設置して魅力的な商品を並べたり、地元の野菜を販売したりと、新たなことにチャレンジしていきます。

その他、これまでの継続になりますが、他のまちづくり団体との交流を活発にしたいと考えています。

めじろ台地区まちづくり協議会

2021年3月設立／メンバー数：約70人／代表者：中村 修（なかむら・おさむ）
●〒193-0833　東京都八王子市めじろ台4-12-1 めじろ台第一会館内
☎090-9245-1406　matidukurimjr@gmail.com
mejirodai.tokyo/　mjd_terrace

八王子市めじろ台地区において、みんなの居場所づくり、多世代交流、高齢者対策（健康増進）、子育て支援、街の景観向上を目的として、まちづくり活動に取り組んでいます。