

## 令和5(2023)年度 住まいとコミュニティづくり活動助成 活動中間報告

### 団体名

上社周辺まちづくり協議会

### 活動のテーマ

空き家が目立つ諏訪大社上社参道に、築 100 年の古民家を再生しみんなが集える拠点にする活動

### 9 月までに達成できた事項(箇条書き)

- ①4 月/住民にリノベの詳細伝える。仏間 A の雑多な物の片付け実施しました。
- ②5 月/仏間 A : つくり付け仏壇撤去。天井・柱・壁等の余分な打ち込など外し撤去しました。
- ③6 月/仏間 A : 箱階段撤去。天井撤去。天井ペンキ塗り終了しました。
- ④7 月/仏間 A : 6 畳床はがし。土壁撤去。仏壇下 床の撤去。仏壇下 大引き根太修復。6 畳床根太の修復済みしました。
- ⑤8 月/仏間 A : 土壁のあとを修復 (藤建に依頼)。B シート貼り、断熱材挿入、コンパネ石膏ボード張り。土壁修復完成。6 畳床 断熱材挿入、コンパネ張りしました。
- ⑥9 月/仏間 A : 残りの壁のコンパネ張り、断熱材挿入、石膏ボード張り。壁紙張り。ペンキ塗り。全床 P タイル張り。以上終了済です。

●達成できた事項 : 仏間 8 畳リノベ完成しました。

### 今後の活動予定と令和 6 年 3 月末時点の達成予定事項

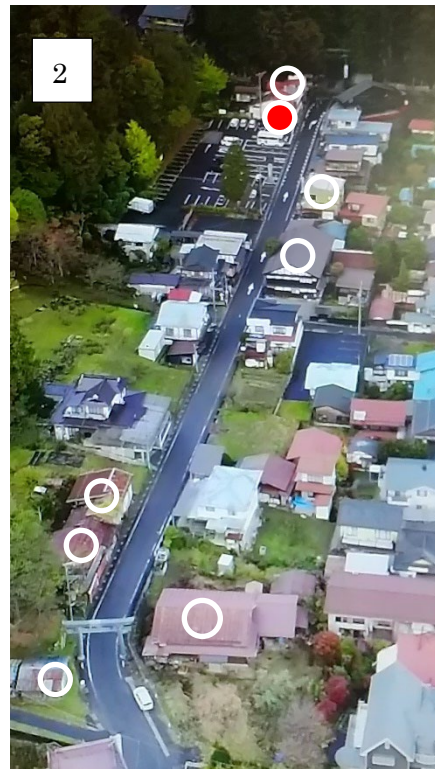
- ・ 9 月末に全リノベ完成・10 月オープニングの予定でしたが、完成は一カ月遅れます。  
10 月末にリノベ完成し 11 月にオープニングの運びとなります。
  - ・ 10 月は床の間 B のリノベです。こちらは床はそのまま修復しませんので、周囲の壁に石膏ボードを貼り、壁紙を貼ります。その後電気工事を行います。
  - ・ 完成後の WS・セミナーの予定です
- ①11 月/じぐじ石を知ろう！作ってみよう！
  - ②12 月/中世諏訪神社 鹿食免 の歴史
  - ③1 月/諏訪の酒 真澄 7 号酵母について
  - ④2 月/じぐじ石清水で楽しむ珈琲焙煎講座
  - ⑤3 月/龍蛇神と甲賀三郎物語
- 達成予定事項 : 柏屋 1F 仏間・床の間 8 畳×2 間のリノベ完成です。  
この 2 間で上記 WS&講座を既存のギャラリーとのコラボで実施します。イベントのない時は仏間 A の諏訪プレミアム・歴史案内本等の販売をし、訪問客を案内、交流の場とします

## 活動中間ビジュアル報告

### 34 上社周辺まちづくり協議会（長野県諏訪市）

—「空き家が目立つ諏訪大社上社参道に、築 100 年の古民家を再生しみんなが集える拠点にする活動」—

◇助成対象活動に至った理由や背景



上図 1 は 18C 中頃の藩主の手元絵図です。五重塔やたくさんの支院僧坊が見え賑やかな門前町が窺えます。右 2 は現在のもの。○印は空き家です。明治の神仏判然令により寺関連の建物は姿を消しました。戦前までお土産屋が 5 軒ほど営業していましたが今はゼロで、空き家が目立ちます。

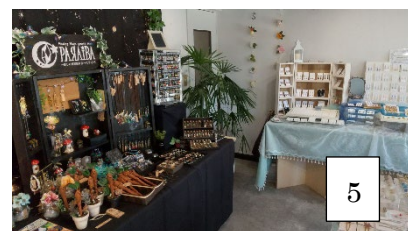
この赤丸 3 築 100 年の古民家をリノベして、まちづくりの拠点にし、みんなが集える場にしたいのです。

2023 年 3 月 10 日に 1F 手前 10 坪をカフェ+ギャラリーとしてオープンしました。その奥に 4 間あるのですがそのうちの 2 間が今回リノベ対象です。その 2 間とカフェ+ギャラリーを繋げたいのです。



4, 5 は今年 3 月 10 日にオープンした「コーヒーノススメ」と 5 月に行ったクラフト

3 人展の様です。自家焙煎コーヒー・装飾小物が好評でした。



◇9月までの活動の進捗状況

6-2月

7-5月

8-5月

11-6月

10-6月

9-5月

12-7月

13-8月

14-9月

16-9月

15-9月

**天井・壁・床 リノベ完成**

「柏屋のリノベーション着手」  
上社周辺まちづくり協議会

6/29 野市から  
野市市報  
野市市報  
野市市報  
野市市報

【6/理事会にてH&Cへの取り組み発表⇒7/住民への説明⇒8/床を剥がして現状は？⇒9/東側の土壁の箱階段と仏壇どうする？⇒10/箱階段は売却、仏壇撤去⇒11/H&Cから松本・久田見両氏見える⇒12/天井外し、ペンキ塗る⇒13/土壁とその下の床はプロにたのむ⇒14/壁面石膏ボード・床コンパネ貼る⇒15/壁紙貼る⇒16/床Pタイル貼り完成】

◇今後の活動予定

奥に続いている床の間8畳をリノベします。2間完成後は企画通りのWS、ミーティングを開催して住民と、また平日は観光客も交えた交流の場を提供したいと考えています。