

# 令和元（2019）年度 「住まいとコミュニティづくり活動助成事業」 （住まい活動助成部門） 中間報告

## 団体名

気仙沼家守舎

## 活動のテーマ

銭湯上階をシェアハウスに改修し、初期移住と地域交流をサポートする事業

## 9月までに達成できた事項(箇条書き)

- ・ 6月より今回の HC 財団助成金とローカルベンチャーラボ奨励金を利用して行う改修工事の範囲をオーナーと協議を行った。シェアハウスとして改修を行う 2 階については、共用部と個室 1 室をモデルルームとしてリノベーションすることで同意。また 1 階銭湯のコミュニティ機能を活性化する目的で、番台前と脱衣室を区画し、待合スペースの整備を行うことになった。
- ・ 7月5日にはイベント「友の湯夕涼み会」を実施。この日は、気仙沼の多数の飲食店が参加する「気仙沼バル」という店舗回遊型の飲食イベントが開催されたため、「入浴～近隣飲食店で乾杯」という動線で双方のイベントに参加してもらえるような告知を行った。昨年度に行ったイベントは銭湯休業日の友の湯全体を活用したものであったが、夕涼み会は営業日にイベント実施したことで、近隣の既存客と私たちが声かけを行った UI ターンの若者やバルの参加客の接点が生まれた。
- ・ 7月5日のイベントに合わせてフリーペーパー「とものゆ通信」を発行。オーナーへのインタビューや昨年度のイベントの報告、1 階の銭湯空間を図解表現したイラストを掲載し、友の湯と気仙沼家守舎の活動を周知できるような媒体として現在も銭湯で配布している。
- ・ 9月中は 1 階の待合スペースの整備の準備、2 階のリノベーション範囲の実測や見積り依頼を進めた。メンバーがつながりのある建設会社スタッフやフリーランスの施工業者に声かけを行ない、10月初旬からの施工に向けて最終調整・各種支払い。

## 今後の活動予定と令和2年3月末時点の達成予定項目

- ・ オーナーの海外出張により都合休業していた 10月1日～11日の期間に 1 階の待合スペースの整備が完了した。11月26日実施のイベント「いい風呂の日」では、待合スペースを使ってラジオの生放送や飲食の提供などを行う予定である。
- ・ イベントを準備するにあたって、プロジェクトメンバーだけではなく気仙沼市内で活動する人々にも広く関わってもらうために「友の湯企画ナイト」を実施。この会を通じて、野菜農家さんや市内でスープの提供事業にチャレンジする若者も 11月26日のイベントに実施メンバーとして関わってもらうことになった。
- ・ 2階シェアハウスについては 1月中旬から工事着工予定。工事に先行して、シェアハウスの運営についても具体的な事業検討が必要となる。オーナー⇔利用者の直接の賃貸契約か、オーナー⇔専任メンバー⇔利用者の転貸方式か、2つの方法いずれかで入居者の募集を行う予定。

# 気仙沼家守舎

銭湯上階をシェアハウスに改修し、初期移住と地域交流をサポートする事業

地域住民と地域外の人々が協働して繁栄してきた気仙沼において、遊休不動産やその周辺エリアの利活用（リノベーション、イベント企画等）を通して、地元住民、UIターン者、観光客（来訪者）など多様な「人のかけ合わせ」を日常的に生み出し、関わる人、それぞれがまちに対しての主体性を育むきっかけをつくることを目的に、このプロジェクトが生まれました。



## 2019.07.05「夕涼み会」開催、「友の湯通信」発行

7月5日「夕涼み会」開催しました。同日に開催されていた「気仙沼バル」と連動して、入浴～近隣店舗で乾杯という動線をつくり、両イベントへの参加者を増やす試みでした。近隣の既存客と私たちが声かけを行なったUIターンの若者の接点が生まれる機会になりました。また、フリーペーパー「友の湯通信」を発行し、このイベントで配布を行いました。



## 2019.09.30-10.10「コミュニティスペースリノベーション」施工

9月30日～10月10日の友の湯休業期間を利用し、番台前と脱衣所を区画したコミュニティスペースのリノベーションを行いました。施工後は利用者が2割程度増加しており、今後はこのスペースを活用したプログラムの提案も行なっていければと考えています。

2019.11.26

「いい風呂の日イベント」

2020.01中旬～

「2Fシェアハウスリノベーション」

11月26日に「いい風呂の日」イベントの開催、「友の湯通信」の第2号の発行を予定しています。

2020年1月中旬より、2階シェアハウス部分の1室をリノベーションする施工も開始予定です。



「いい風呂の日」に向けて、気仙沼市内で活動している方々に広く参加してもらうために「友の湯企みナイト」を実施。参加者が主体的に友の湯に関わる試み。

# 気仙沼家守舎

銭湯上階をシェアハウスに改修し、初期移住と地域交流をサポートする事業



Program



Renovation

**2019.7.5**

夕涼み会/友の湯通信発行



07

**2019.9.30-10.10**

1F番台周辺リノベーション

**2019.9~11**

銭湯友の湯企みナイト！

**2019.11.26**

いい風呂の日イベント



11

**2020.1~**

2Fシェアハウスリノベーション



01