

平成 30（2018）年度 「住まいとコミュニティづくり活動助成事業」
（住まい活動助成） 活動中間報告

団体名

特定非営利活動法人 くらしまち継承機構

活動のテーマ

歴史的な資源として空き家を活用する仕組みの構築

9月までに達成できた事項(箇条書き)

- (1) 空き家カルテの一部作成
- (2) 空き家利活用の試行実験
 - ・ 由比北田F家住宅の空き家をお借りして「古民家カフェ」を実施
 - ① 5月3日（木・祝）桜エビ祭りに合わせて実施（→約 200 名来所）
 - ② 8月12日（日）お盆休みに帰省の家族連れをねらって実施（→目論見が外れ約 40 名来所）
 - ③ 10月21日（日）街道祭り&由比漁港祭りに合わせて実施（→約 150 名来所）
- (3) 空き家・まち計画検討会
 - ① 4月18日（水）
 - ② 5月24日（木）
 - ③ 8月11日（土）
- (4) 資源マップ&まち計画作成のための現地調査の実施

今後の活動予定と平成31年3月末時点の達成予定項目

- 今後の予定
 - ・ 空き家利活用の試行実験を後 1 回程度開催する
 - ・ 空き家・まち計画検討会を後 2 回程度開催する
 - ・ 資源マップ&まち計画作成のための現地調査のさらなる実施
 - ・ 空き家カルテの作成
- H31 年 3 月時点の達成予定項目
 - ① 歴史的建造物の空き家カルテ
 - ② 自治会による空き家見守り体制の確立
 - ③ 空き家利活用の試行実験実施による利活用モデル構築
 - ④ 空き家利活用の仕組み構築
 - ⑤ 由比資源マップ&まち計画の作成

活動中間ビジュアル報告

団体名

特定非営利活動法人 くらしまち継承機構

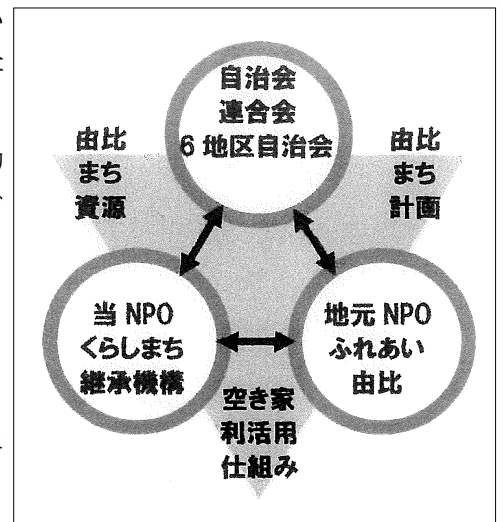
活動のテーマ

歴史的な資源として空き家を活用する仕組みの構築

助成対象活動に至った理由や背景

静岡県由比地域は、駿河湾に沿って延びる旧東海道の細長い地域であり、伝統的な町家建築が県内の中でも比較的連続して存在し、情趣ある町並みを形成しています。また地域コミュニティの自治会組織が堅固に継承されています。一方で、歴史的建造物の空き家が増加傾向にあり、町並み、富士山、桜エビ、ビワなど魅力ある地域資源（「由比まち資源」とする）があるが、まちづくりに活かされているとはいえません。

由比の歴史資源の重要な一つである歴史的建造物の空き家を、地域コミュニティとしての自治会を主体とした取り組みにより、利活用の試行実験をしながら持続的な仕組みを構築するとともに由比の魅力的な歴史資源を活かしつなげていく総合的なまちづくり計画（「由比まち計画」とする）を作成します。



助成対象活動の模式図

9月までの活動の進捗状況

(1) 空き家カルテの一部作成：1件 A4-1 枚 旧東海道沿い6自治会内における空き家31件を作成予定

空き家カルテ		整理番号	—
建物名称	福島家住宅	空き家になった時期	平成16年2004
所在地	由比北町53-2-1	空き家になった理由	歩いて北に10分ほどの所有地に新築
所有者連絡先	福島清介(きよゆき)		
構造・規模 建築形式等	街道側からA B Cが連続する A:木造切妻平入り瓦屋根2階建て・出し前形式、半間の通り土間、開口2間・奥行5.5間 B:RC造平屋建て C:木造切妻平入り瓦屋根2階建て、開口2間・奥行5.5間		
建築年代	A:明治42～43年1910頃の建築 B:海側にRC造の増築:大正6昭和の初め頃、RC造の屋上を干し場としたため、親さん(2代目)がRC造にした。 C:		
建物の状況	6年前に屋根を改修、田舎りすると家が傷むので、瓦を葺き替えた。空き家になっても家を守っていきたくて葺き替えてリニューアルした。(所有者)		
敷地・周辺環境の状況	開口2間・奥行17間		
特記事項	由比の町の隣同士の家の造り方は特徴的。中庭があって、隣の土間から中庭へ、隣の中庭から土間へ行き来ができた。表通りではなく、中庭と土間の内部でつながっていた。このころ隣に行くのに外に出ずに内部でつながっていたので、よく出入りして遊んだ。		
写真			
	作成年月日:平成 年 月 日		

○カルテの項目

- ・建物名称／所在地／所有者の氏名／所有者の連絡先
- ・空き家になった時期／空き家になった理由
- ・構造・規模、建築形式等／建築年代／建物の状況／敷地・周辺環境の状況／特記事項

○カルテの利用

歴史的建造物の空き家は、由比にとって貴重な歴史資源としてとらえているため、これらの空き家をマップに示し、カルテとともに常に地元 NPO 及び自治会で保管・管理・更新していきます。



空き家

(2) 空き家利活用の試行実験・・・由比北田F家住宅の空き家をお借りして「古民家カフェ」を実施

① 5月3日(木・祝) 桜エビ祭りに合わせて実施 (→多数来所=約200人)



旧東海道沿いにあるF家住宅



厨房



午前10時～午後3時



間口2間・奥行17間の町家建築 半間の通り土間 奥の間から玄関方向を見る



玄関側6畳間

② 8月12日(日) お盆休みに帰省の家族連れをねらって実施 (→目論見が外れる)

③ 10月21日(日) 街道祭り&由比漁港祭りに合わせて実施 (→多数来所)



←8月12日カフェちらし

検討会→

- ① 4月18日(水)→
- ② 5月24日(木)
- ③ 8月11日(土)



(3) 空き家・まち計画検討会・・・① 4月18日(水) / ② 5月24日(木) / ③ 8月11日(土)

(4) 資源マップ&まち計画作成のための現地調査の実施



かつて海に面していた防波石垣、堰板を嵌める溝↑も残されている



現地調査の様子

今後の活動予定

- ・空き家利活用の試行実験を後1回程度開催/空き家・まち計画検討会を後2回程度開催/資源マップ&まち計画作成のための現地調査のさらなる実施/空き家カルテの作成