

## 平成 29（2017）年度 「住まいとコミュニティづくり活動助成」 中間報告

団体名

集合住宅環境配慮型リノベーション検討協議会(略称：エコリノ協議会)

活動のテーマ

分譲団地のブランディングのためのエコ×リノベからの提案活動

活動の対象地域

東京都多摩市他(多摩ニュータウン)

活動地域の概要

多摩ニュータウンは 1971 年に街開きが行われて 46 年が経過していますが、当初に多摩市域で供給された分譲団地「諏訪 2 丁目住宅」640 戸が 1249 戸に建替を行い、さらに八王子市域の「松が谷団地 17」80 戸が 239 戸のマンション建替へと建設を進めています。しかし、すべての団地が建て替えるわけもなく、長期活用の為のリノベーションや環境改善が課題になっています。また個別の住戸改善により多様な住宅供給も生まれており、こうした団地活用の方法が生まれ始めています。こうした中で団地そのものの価値の向上が望まれている地域でもあり、本事業では 30 年以上を経過した団地に着目し、66 団地について現状と課題を明らかにして、多摩ニュータウン地域を含めたブランディングを押し進めてようとしています。

団体設立経緯



当協議会の前身にあたる「平成 27 年度エコリノ協議会」はボランティア組織ながらも、多摩市広報の呼びかけに専門家を含む 27 名の市民が参加し、年間計 6 回の全体会を開催しました。その目的は分譲マンションや団地の管理組合への支援を目的として、その呼びかけに 6 管理組合から応募があり、そのうち 2 管理組合を選出し、既に環境配慮リノベーションの提案を行っています。このことからわかるように、多摩市の居住の 7 割を占める分譲型集合住宅へのリノベーションは、多くの市民の関心事であり、建物の老朽化・住民の高齢化など団地やマンションの課題解決のためにも急務な課題として着目されています。

こうした状況を受け、2016 年度 2017 年度と多摩市より「集合住宅環境配慮型リノベーションモデル事業」の委託を請け、合計 6 つの管理組合への支援を行ってきました。こうしてエコリノ協議会は今後も市民の課題に対して、「市民による市民のための組織」として、広く多摩ニュータウン地域にも拡大した活動を展開しようと考えています。

エコリノ協議会は市民同士の交流の中から生まれたことから、社会からも求められ組織的にも期待が大きく、次なる特徴があります。① 市民協働の組織である、② 市民の叡智を活かす組織である、③ 市民のための組織である、という特徴を活かして、これからの地域経済が循環する社会である定常化社会を支える為に、最もふさわしい組織として機能することを目的として活動しています。

■平成 29 年度 H&C 財団 助成事業推進実施&予定

	エコリノ協議会 事務局及び担当	団地管理組合		活動状況
		団地カルテ・パンフ	団地への提案	
4 月	4/28 内部打ち合わせ(データベース、パンフ、カルテ内容確認)			
5 月	5/24 内部打ち合わせ 5/27、28 林さん参加 一泊 2 日	ホームページ作成		<p>永山団地(永山三丁目第1住宅)</p> <hr/> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">   </div> <div style="width: 45%;"> <p>住 所 : 多摩市永山3-2 戸 数 : 210戸 棟 数 : 7棟 階 数 : 5階建 入居年月 : S46.5 取引状況 : <a href="#">別ウインドウで開く</a> (※2017年5月時点) 団地位置 :</p>  </div> </div>
6 月	6/6 内部打ち合わせ 6/16 内部打ち合わせ	6/6 愛宕二丁目見学 6/16 鹿島、愛宕地区調査	愛宕団地 愛宕二丁目住宅 エステート豊ヶ丘 2-6 エステート聖ヶ丘 3	 
7 月	7/22 愛宕二丁目住宅訪問 加藤、林、秋元	7/～8/中 ホームページ作成(1週間程)		

8月				
9月	<p>9/2 愛宕2丁目住宅訪問 加藤、大木、林、秋元</p> <p>9/9 昨年度成果報告会 秋元参加</p> <p>9/15 内部打ち合わせ</p> <p>9/22 愛宕二丁目住宅との覚書締結</p>	データ処理:間取り切り取り(2日間)		
10月	<p>10/13 愛宕二丁目住宅視察 加藤、大木、林、秋元</p> <p>10/23 内部打合せ</p> <p>10/30 内部打合せ</p> <p>10/31 H&amp;C セミナー</p>			
11月	<p>11/7 H&amp;C セミナー</p> <p>11/13 山万見学</p> <p>11/14 H&amp;C 財団松本さん視察</p> <p>11/20 H&amp;C セミナー</p>			
12月				
1月				
2月	2/10 シンポジウム(丁先生、金丸さん、加藤さん、阿部さん、堀内さん、仲村さん)	2/10 シンポジウム発表会参画招集	2/10 シンポジウム発表会参画案内	
3月	3/31 助成終了			
4月	4/30 完了報告書			

●は実施済み ○は予定 ○/○は確定日