

平成 29（2017）年度 「住まいとコミュニティづくり活動助成」 中間報告

団体名

中万町自治会

活動のテーマ

豪商のふるさと中万のまちなみメンテナンス

活動の対象地域

三重県松阪市中万町

活動地域の概要

松阪市中万地区は、松阪市南部を流れる櫛田川沿いに広がる農村集落です。江戸時代には松阪商人に先駆けて江戸に進出し、数々の豪商を輩出した地区であり、現在でも、蔵造りの屋敷など、かつての豪商の面影が残るまちなみが残されています。一方で、近年は、少子高齢化の進展により、本地区においても過疎化が進み、これらの歴史的建物でも空き家が増加し、その継承が困難な状況となっています。この貴重なまちなみを後世に継承していくため、本地区は、平成 21 年 1 月より運用開始された松阪市景観計画において、重点地区の候補地区として位置づけられています。

団体設立経緯

「中万まちなみ保存委員会」は、松阪市景観計画において、中万地区が「重点地区」の候補地区として位置づけられたことを契機としまして、地元住民が主体となり本地区の歴史的まちなみを守ることで、歴史・文化を継承し、交流活動の推進等を進めることを目的に、平成 23 年に設立しました。中万まちなみ保存委員会では、「重点地区」指定をめざすとともに、「豪商の里中万」のまちづくりを進めています。具体的には、松阪市景観計画に基づき、培われてきたまちなみを将来に継承するため、ヘリテージマネージャーや松阪市の協力のもと、歴史的建造物の抽出や立面の実測調査、風情あるまちなみを守るための「まちなみルールの検討」、かつての祭や催事の掘り起こしと復活に向けた検討、地区住民が中万の歴史・文化に関心をもっていただく、あるいは来訪者がまちなみ散策していただくためのコミュニティ掲示板の設置や散策案内などの取組を行っています。そして、今回、この取組の一つとして、豪商の里中万で唯一「来訪者がお金を落とす」行事として、伊勢湾台風後の櫛田川河川改修により中止になるまで室町時代から続き、多くの来訪者で賑わった正月前の市「中万市」に着目し、現代版として約 60 年ぶりに復活させる取り組みを進めています。中万市では単なる物品販売だけでなく、地区の歴史的建物の公開など「豪商の里」のまちなみを楽しんで頂きながら、“来訪者がお金を落として” 頂けるような、現代版「中万市」として復活し、これを通じて、中万のまちなみを定期的にメンテナンスする活動を継続したいと考えています。

## □活動の進捗状況と今後の予定

### 1. 当時の中万市の調査

- ・地区住民から昔の写真を募集したり、昔話を伺って、かつての中万市のにぎわいの様子を調査しました。かつての中万市の様子をよく表す写真や住民の主な声は次のとおりです。



売っていたもの		
・農機具(鋤、鎌、ノコギリなど)	・ノート ・熊のおもちや	・ポン菓子、飴玉(桃玉)
・モッケ等農作業に使う道具	・薬(ガマの油売りの類)	・バナナ ・練り飴
・鎌、鋤、四つ鋤、包丁等	・木で作られた桶、下駄	・餅つきに使うのし板、蒸し器
・食器(皿、茶碗)	・竹製のかご、ざる、さらい	(大きな道具)
おもいで話		
<ul style="list-style-type: none"> <li>・市のあった翌日、学校へ行く前に石の間に落ちていた小銭拾いに行った。</li> <li>・毎年楽しみにしていたのは、櫛田川の渡し船に乗って来られる多気町の同級生にお会いすることです。あの広い砂原に座って一年に一度同窓会のように笑って話し合った日が、本当に懐かしく思い浮かびます。あの思い出深い砂原が台風で無くなり、長く続いていた中万市が無くなった事は大変残念です。</li> <li>・トラックの荷台でのバナナのたたき売りが印象的</li> <li>・川の兩岸にロープを張った渡し船で人を運んだ。船頭さんに「おとさん」という人がいた。すごい人で転覆しそうな勢いで怖かった。</li> <li>・学校の帰りに中万市を見ながら帰った。楽しかった！</li> <li>・中万市は一大イベント。昔はみんな中万市で買い物をすることを楽しみにしていた。</li> </ul>		

### 2. 中万市の復活

#### (1) 復活中万市マップ作成

- ・かつての中万市の写真やお話などから想定される中万市マップを作成しました。
- ・これを参考にしつつ、豪商の里中万を象徴する歴史的まちなみを散策していただきながら、中万市を楽しんで頂けるよう、複数の会場を分散して設け、歴史的建造物を巡って頂く散策型の中万市を企画し、実施することにしました。

かつての  
「中万市」  
マップ



#### まちなみ散策型「復活中万市」マップ



## (2) 出展事業

- かつての中万市で売っていたものなどの情報を参考に、農機具や手作りの籠、農産物を中心とした出展に着目し出展事業を検討し、C 中井家駐車場会場にて中万町自治会独自の「かせぐ事業」を展開することとしました。主な内容は次のとおりです。

時間	内容	会場
10時～15時	物品販売等（伊勢いも、園芸品、手作り雑貨、漬物、おこわ等の販売）	A 乳熊寺会場 B 富山家会場 C 中井家駐車場会場
12時～13時	手品ショー ※終了時間変更の場合があります	中万公会堂
13時30分～14時30分	手品ショー ※終了時間変更の場合があります	中万公会堂
14時30分～	お楽しみ抽選会	中万公会堂
10時～15時	まちなみスタンプラリー ※受付は14時30分まで	乳熊寺、富山家、小林家、竹口家、中井家、堀木家、中万町公会堂

## (3) 歴史的建物公開事業等

- 歴史的建造物を巡って頂く散策型の中万市を楽しんでいただくため、各建物の公開エリアを所有者と調整するとともに、まちなみスタンプラリーやミニカフェなどの事業を展開することとしました。主な内容は「3. まちなみメンテナンス」の図のとおりです。

### 3. まちなみメンテナンス

- 「中万市」を通じて、中万のまちなみを定期的にメンテナンスする活動を継続することを本事業の目的としています。
- そこで、各建物の状況をみんなでチェックし、メンテナンス事業としてふさわしい内容を検討しました。その内容や実施時期などは次のとおりです。

<p><b>乳熊寺</b></p>  <p>メンテナンス ・ 檜の修繕 (H30年度～) 済未</p> <p>中万市 ・ 特別公開 ・ 仏画、書家の展示即売 ・ 大淀三千風の書の公開 ・ スタンプラリーポイント</p>	<p><b>富山家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 路地沿いの壁面の修繕 (H30年度～) 済未</p> <p>中万市 ・ 特別公開 ・ 物産販売 ・ スタンプラリーポイント</p>	<p><b>小林家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 基礎の石垣を修繕 (11月上旬) 済未</p> <p>中万市 ・ 特別公開 ・ 焙煎珈琲カフェ ・ 似顔絵コーナー ・ スタンプラリーポイント</p>	<p><b>富山家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 門の柿渋洗浄 (H30年度～) 済未</p> <p>中万市</p>
<p><b>竹口家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 門の柿渋洗浄 (11月以降) 済未 ・ 門扉建具修繕</p> <p>中万市 ・ 特別公開 ・ まちかど博物館 ・ スタンプラリーポイント</p>	<p><b>中井家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 門の柿渋洗浄 (H30年度～) 済未</p> <p>中万市 ・ 物産販売等 (駐車場) ・ スタンプラリーポイント (駐車場)</p>	<p><b>近田家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 門の柿渋洗浄 (H30年度～) 済未</p> <p>中万市</p>	<p><b>堀木家</b></p>  <p>メンテナンス ・ 横垣の剪定 (11月上旬) 済未</p> <p>中万市 ・ 特別公開 ・ スタンプラリーポイント</p>

### 4. 今後の予定

- 約60年ぶりの復活「中万市」を11月19日に実施します。またこの前後（11月3日と1月の予定）で中万のまちなみメンテナンスを実施します。