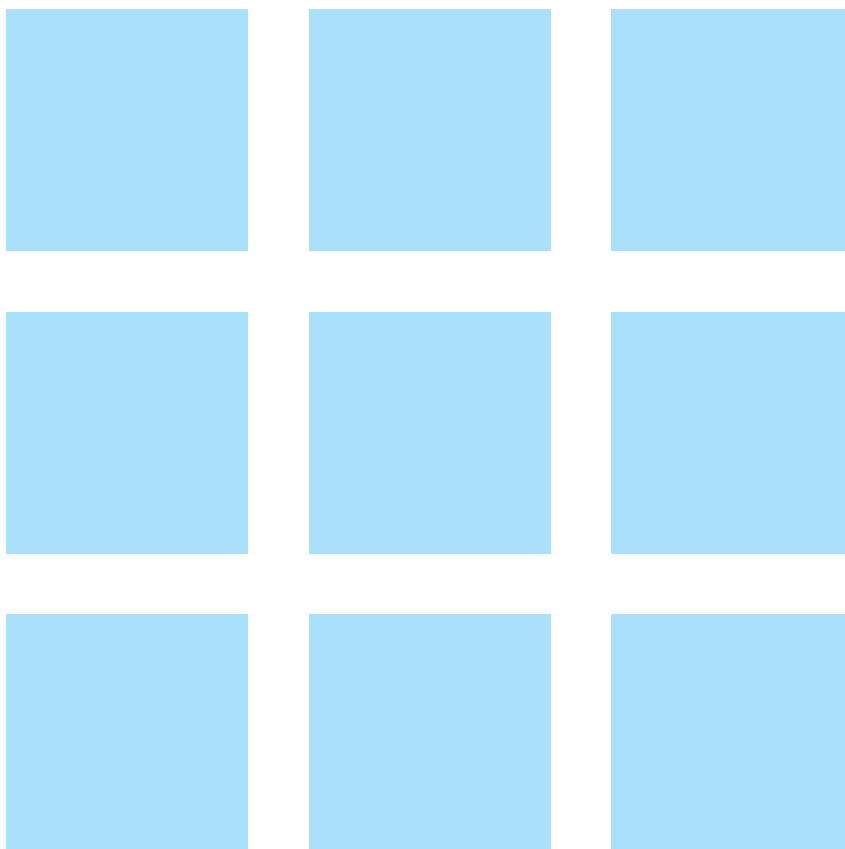


住まい・まちづくり 活動事例集

住まい・まちづくり活動団体の
実践的な取り組みに関する調査事業から



はじめに

私どもの財団では、平成14～16年度に、今後の住まい・まちづくり活動の方向性やその活動に対する支援のあり方について検討することを目的に、国土交通省の補助事業として、NPOやまちづくり協議会などによる住まい・まちづくり活動の実践的な取り組みに関する調査を実施しました。

この調査では、住まい・まちづくり活動を行っている団体の協力を得て、当該活動に関する情報を提供していただき、住宅地の居住環境を維持・向上するための管理・運営、大都市圏における密集市街地の整備や地方都市における中心市街地の活性化、良好な景観形成に係る活動などに関する実践的な住まい・まちづくり活動の取り組みについて、幅広く多様な活動事例を収集しました。

本事例集は、この調査にご協力いただいたのべ130団体の活動のなかから特に参考になると思われる事例をご紹介しますもので、各団体にご協力いただいた年度にとりまとめた活動報告書をもとに編集したものです。一冊には、各団体の住まい・まちづくり活動に対する思いや活動を推進するためのノウハウが詰まっています。各地で住まい・まちづくり活動に取り組んでおられる方々のお役に立てば幸いです。

最後に、調査にご協力いただいた団体みなさまに厚くお礼申し上げます。

平成17年3月

財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団

目次

はじめに	3
掲載団体一覧	6

住環境の整備・改善

都市基盤の整備等	事例 1	豊中駅前まちづくり推進協議会	9
	事例 2	原駅前地区まちづくり協議会	19
	事例 3	三宿1丁目地区まちづくり協議会	27
	事例 4	上馬・野沢・下馬・三軒茶屋周辺地区街づくり協議会	37
	事例 5	特定非営利活動法人 ラピュタ創造研究所	47
	事例 6	向島学会	57
防災	事例 7	二川・大岩まちづくり協議会	67
	事例 8	仮設市街地研究会	77
	事例 9	東京災害ボランティアネットワーク	89
	事例 10	特定非営利活動法人 祇園町南側地区まちづくり協議会	101
	事例 11	若林街づくり研究会	109

景観の保全・形成

建物保存・活用	事例 12	上市まちづくりの会	119
	事例 13	特定非営利活動法人 街・建築・文化再生集団	129
	事例 14	特定非営利活動法人 さんが俤座	141
	事例 15	よこはま洋館付き住宅を考える会	149
	事例 16	社団法人 奈良まちづくりセンター	159
	事例 17	鎌倉歴史的資産調査会	169

- 事例 **18** 社団法人 奈良県建築士会橿原支部 ————— 181
- 事例 **19** 社団法人 岡山建築士会地域づくりフォーラム 21 部会 ————— 191
- 事例 **20** 歴史・文化のまちづくり研究会 神田研究部会 ————— 201
- 事例 **21** フレンド中町通りまちづくり研究会 ————— 211
- 街並みルールづくり 事例 **22** 姉小路界隈を考える会 ————— 219
- 事例 **23** 青葉美しが丘中部地区計画街づくりアセス委員会 ————— 229
- 事例 **24** 特定非営利活動法人 タウンキーピングの会 ————— 239
- 事例 **25** 可部夢街道まちづくりの会 ————— 249

緑化・保全

- 事例 **26** 島熊山の雑木林を守る会 ————— 259
- 事例 **27** 特定非営利活動法人 つくばアーバンガーデニング ————— 267

団地再生

- 事例 **28** 特定非営利活動法人 ちば地域再生リサーチ ————— 275
- 事例 **29** 特定非営利活動法人 神戸まちづくり研究所 ————— 285
- 事例 **30** 草加松原団地自治会 ————— 295

掲載団体一覧

調査の対象となった活動の主要テーマから「住環境の整備・改善」「景観の保全・形成」「緑化・保全」「団地再生」の4項目に活動分野を分類し、事例はテーマ別に掲載している。また、主要テーマ以外の関連テーマや、その団体が日頃取り組んでいる活動のテーマについても併せて下表に整理した。本書の活用にあたっては、関心のあるテーマ等から団体を索引することも可能である。

調査期間中の活動の主要テーマ		No.	団体名称	組織形態
住環境の整備・改善	都市基盤の整備等	1	豊中駅前まちづくり推進協議会	まちづくり協議会
		2	原駅前地区まちづくり協議会	まちづくり協議会
		3	三宿1丁目地区まちづくり協議会	まちづくり協議会
		4	上馬・野沢・下馬・三軒茶屋周辺地区街づくり協議会	まちづくり協議会
		5	特定非営利活動法人 ラピュタ創造研究所	専門家グループ
		6	向島学会	ネットワーク組織
	防災	7	二川・大岩まちづくり協議会	まちづくり協議会
		8	仮設市街地研究会	専門家グループ (TMO)
		9	東京災害ボランティアネットワーク	ネットワーク組織
		10	特定非営利活動法人 祇園町南側地区まちづくり協議会	まちづくり協議会
		11	若林街づくり研究会	まちづくり協議会+専門家
景観の保全・形成	建物保存・活用	12	上市まちづくりの会	市民活動グループ
		13	特定非営利活動法人 街・建築・文化再生集団	専門家グループ
		14	特定非営利活動法人 さんが俵座	地元住民グループ
		15	よこはま洋館付き住宅を考える会	専門家+市民グループ
		16	社団法人 奈良まちづくりセンター	まちづくり活動支援組織
		17	鎌倉歴史的資産調査会	専門家グループ
		18	社団法人 奈良県建築士会橿原支部	専門家グループ
		19	社団法人 岡山建築士会地域づくりフォーラム 21 部会	専門家グループ
		20	歴史・文化のまちづくり研究会 神田研究部会	専門家グループ
		21	フレンド中町通りまちづくり研究会	地元住民グループ
		街並みルールづくり	22	姉小路界隈を考える会
	23		青葉美しが丘中部地区計画街づくりアクセス委員会	地元住民グループ
	24		特定非営利活動法人 タウンキーピングの会	専門家+市民グループ
	25		可部夢街道まちづくりの会	まちづくり協議会
緑化・保全	26	島熊山の雑木林を守る会	市民グループ	
	27	特定非営利活動法人 つくばアーバンガーデニング	市民グループ	
団地再生	28	特定非営利活動法人 ちば地域再生リサーチ	専門家グループ	
	29	特定非営利活動法人 神戸まちづくり研究所	専門家グループ	
	30	草加松原団地自治会	団地住民組織	

*調査名 H14：平成14年度「都市居住再生に資する中間領域組織活動に関する調査」
H15-1：平成15年度「住まい・まちづくり活動団体の実践的な取組に関する調査」
H15-2：平成15年度「密集市街地整備の啓発活動等の推進に関する調査」
H16-1：平成16年度「住まい・まちづくり活動団体の実践的な取組に関する調査」
H16-2：平成16年度「建築物の整備等による良好な景観形成のための住まい・まちづくり活動団体の実践的取組に関する調査」
H16-3：平成16年度「密集市街地整備における「まちづくり会所」の運営に関する調査」

対象地域	対象地域の立地特性						関連テーマ ●=対象期間中の活動（「主要テーマ」含） ○=上記以外で日頃展開している活動							調査名*
	既成市街地	密集市街地	中心市街地	郊外住宅地	歴史的町並み	農村・その他	都市基盤の整備等	防災	活用建物保存・	街並みルールづくり	緑化・保全	団地再生	地域活性化	
大阪府豊中市	●	●	●				●						○	H14
静岡県沼津市	●	●	●		●		●	○						H14
東京都世田谷区	●	●					●	○		○	○			H15-2
東京都世田谷区	●	●					●	○		●				H16-1
福井県武生市	●		●		●		●		●				●	H16-1
東京都墨田区	●	●					●	○	●	○			○	H16-3
愛知県豊橋市	●	●			●		○	●					○	H15-2
東京都墨田区	●	●						●						H15-1
東京都中野区	●	●						●						H15-2
京都府京都市	●	●			●		○	●	○	○				H15-2
東京都世田谷区	●	●					○	●						H16-1
奈良県吉野郡吉野町	●		●						●				●	H14
群馬県前橋市	●				●				●	○				H15-1
奈良県奈良市	●				●				●	●			○	H15-1
神奈川県横浜市					●				●					H15-1
奈良県宇陀郡大宇陀町			●		●		○	○	●	○	○		●	H15-1
神奈川県鎌倉市	●				●				●	●				H16-2
奈良県橿原市			●		●		○		●	●				H16-2
岡山県和気郡吉永町						●			●	●			○	H16-2
東京都千代田区		●			●				●	●				H16-2
長野県中野市			●		●		○		●	●			●	H16-2
京都府京都市	●		●		●		●			●				H14
神奈川県横浜市				●			○			●				H16-1
愛知県常滑市					●				○	●			○	H16-2
広島県広島市	●				●		○		○	●				H16-2
大阪府豊中市						●					●			H14
茨城県つくば市				●							●			H14
千葉県千葉市				●								●	○	H15-1
兵庫県神戸市・明石市				●			○	○		○		●	○	H16-1
埼玉県草加市				●								●		H16-1

