

平成30年(2018)年度

# 住まいとコミュニティづくり活動助成

## ■助成対象団体が決定しました

「住まいとコミュニティづくり活動助成」は、ハウジングアンドコミュニティ財団の自主事業として1993年から開始したユニークな助成プログラムで、市民の自発的な住まいづくりやコミュニティの創出、そして地域づくり活動を一貫して支援してきました。

平成30(2018)年度の「住まいとコミュニティづくり活動助成」の募集には、全国40都道府県から166件の応募がありました。

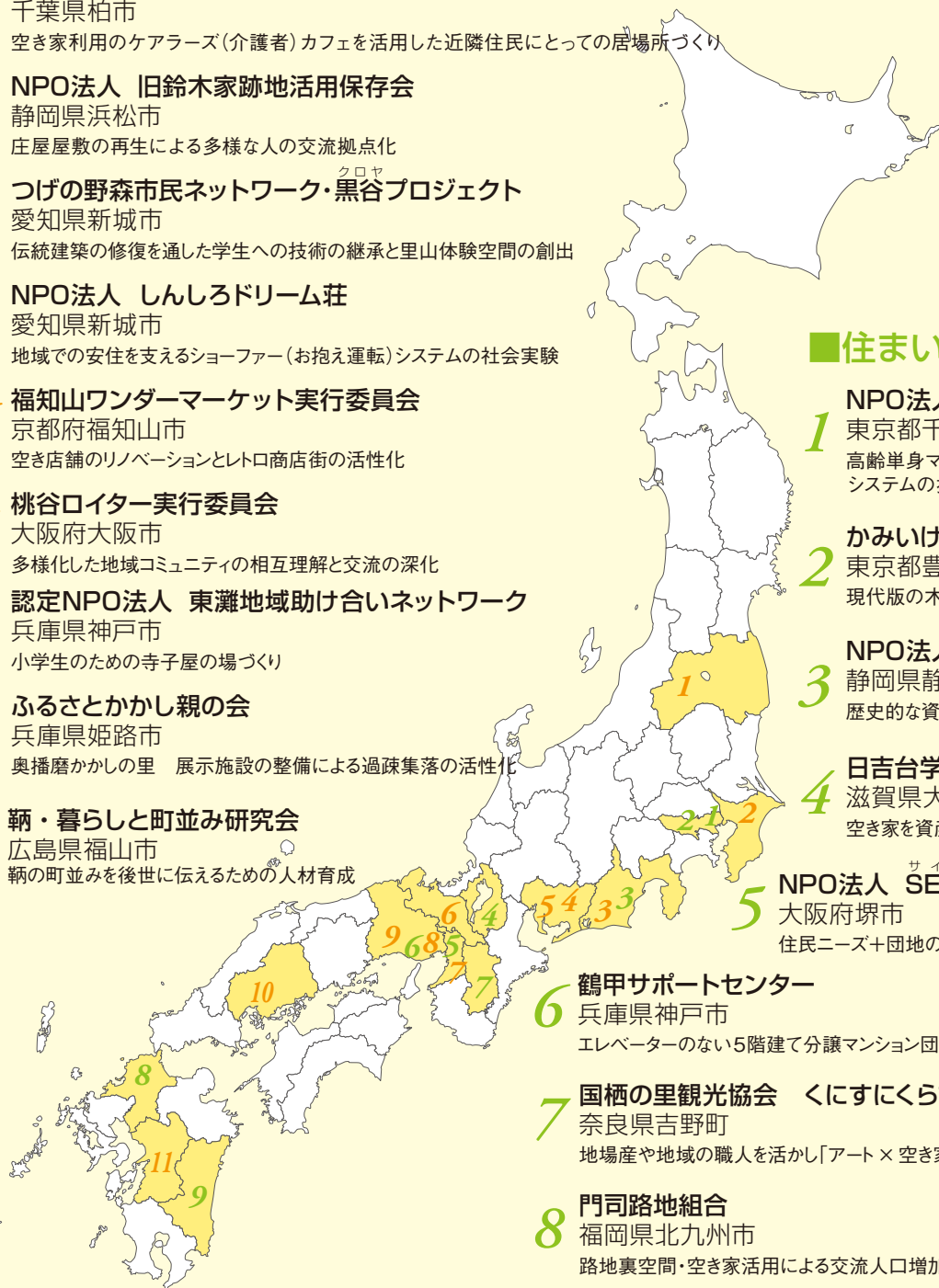
選考委員会による厳正な審査の結果、地域・コミュニティ活動助成に11件、住まい活動助成に9件の計20件が助成対象団体に選ばれました。

### ■地域・コミュニティ活動助成

- 1 NPO法人 西会津国際芸術村  
福島県西会津町  
旧旅館の改修とバス停のリノベーションでまちなか交流拠点の創出
- 2 NPO法人 ケアラーネットみちくさ  
千葉県柏市  
空き家利用のケアラーズ(介護者)カフェを活用した近隣住民にとっての居場所づくり
- 3 NPO法人 旧鈴木家跡地活用保存会  
静岡県浜松市  
庄屋屋敷の再生による多様な人の交流拠点化
- 4 つげの野森市民ネットワーク・黒谷プロジェクト  
愛知県新城市  
伝統建築の修復を通じた学生への技術の継承と里山体験空間の創出
- 5 NPO法人 しんしろドリーム荘  
愛知県新城市  
地域での安住を支えるショーファー(お抱え運転)システムの社会実験
- 6 福知山ワンダーマーケット実行委員会  
京都府福知山市  
空き店舗のリノベーションとレトロ商店街の活性化
- 7 桃谷ロイター実行委員会  
大阪府大阪市  
多様化した地域コミュニティの相互理解と交流の深化
- 8 認定NPO法人 東灘地域助け合いネットワーク  
兵庫県神戸市  
小学生のための寺子屋の場づくり
- 9 ふるさとかかし親の会  
兵庫県姫路市  
奥播磨かかしの里 展示施設の整備による過疎集落の活性化
- 10 鞆・暮らしと町並み研究会  
広島県福山市  
鞆の町並みを後世に伝えるための人材育成

### ■住まい活動助成

- 1 NPO法人 都市住宅とまちづくり研究会  
東京都千代田区  
高齢単身マンション所有者の資産管理を支援するシステムの提案
- 2 かみいけ木賃文化ネットワーク  
東京都豊島区・北区  
現代版の木賃文化:木賃アパートの活用
- 3 NPO法人 くらしまち継承機構  
静岡県静岡市  
歴史的な資源として空き家を活用する仕組みの構築
- 4 日吉台学区空き家対策検討委員会  
滋賀県大津市  
空き家を資産として活用する団塊世代によるまちづくり活動
- 5 NPO法人 SEIN  
大阪府堺市  
住民ニーズ+団地の空室活用+地域にお金が回る仕組みを構築
- 6 鶴甲サポートセンター  
兵庫県神戸市  
エレベーターのない5階建て分譲マンション団地における高齢者のゴミ出し問題に取り組む活動
- 7 国栖の里観光協会 くになすにくらすプロジェクトチーム  
奈良県吉野町  
地場産や地域の職人を活かし「アート×空き家×地域再生」を目指すまちづくり活動
- 8 門司路地組合  
福岡県北九州市  
路地裏空間・空き家活用による交流人口増加、地域の賑わい創出
- 9 NPO法人 ライフサポートセンター HAPPY  
宮崎県都城市  
エンディングノートを活かして「円滑な相続登記」と「地縁力による空き家の発生防止」をめざした活動



- 11 八代宮地紙漉きの里を次世代につなぐ研究会  
熊本県八代市  
400年の伝統を有する宮地和紙の保存・継承

## ■地域・コミュニティ活動助成

地域づくりやコミュニティを基軸にした広範な市民活動に対する助成

### NPO法人 西会津国際芸術村

(福島県西会津町)

旧旅館の改修とバス停のリノベーションでまちなか交流拠点の創出

1

旧越後街道沿いの旅館をアートギャラリーに改修し、旅館の前にあるバス停と一体化して住民やバス利用者が集えるコミュニティスペースづくりを目指す活動。



### NPO法人 ケアラーネットみちくさ

(千葉県柏市)

空き家利用のケアラズ(介護者)カフェを活用した近隣住民にとつての居場所づくり

2

近隣の利用者が少ないカフェの玄関や庭の改修を利用者や住民参加型のWSで行い、地域に開かれたカフェの実現を目指す活動。



### NPO法人 旧鈴木家跡地活用保存会

(静岡県浜松市)

庄屋屋敷の再生による多様な人の交流拠点化

3

公園化される屋敷跡に残された弓道場の場を市民参加で再生するとともに、ホームページなどで周知を図り、(歴史的な建物である)母屋再生への資金調達や将来の担い手づくりへ結びつける活動。



### つげの野森市民ネットワーク・黒谷プロジェクト<sup>クローヤ</sup>

(愛知県新城市)

伝統建築の修復を通じた学生への技術の継承と里山体験空間の創出

4

県内の建築学科の学生に技術継承しながら旧家の忌門と蔵の再建・修復を行うとともに、屋敷の前面に整備した自然体験できる場も活用し子ども塾とする活動。



### NPO法人 しんしろドリーム荘

(愛知県新城市)

地域での安住を支えるショーファー(お抱え運転)システムの社会実験

5

高齢世帯の買い物や通院のために、専用の運転サービスを提供するシステムの構築とモデル的試行により、高齢者の自由な移動の確保と運転事故の防止を図るコミュニティ&交通社会実験活動。



## 福知山ワンダーマーケット実行委員会

(京都府福知山市)

6

空き店舗のリノベーションとレトロ商店街の活性化

福知山市の商店街で月1回開催しているマーケットの実績を基に、DIYで空き店舗を改修し、レンタルスペースの貸し出しで恒常的な賑わいの創出を目指す活動。



## 桃谷ロイター実行委員会

(大阪府大阪市)

7

多様化した地域コミュニティの相互理解と交流の深化

多様な歴史文化を有する生野区で、地域情報誌の継続発行、イベント開催を行い、課題・ニーズ調査を通じて、地域に根ざした新旧住民の交流や地域の課題解決方を検討する活動。



## 認定NPO法人 東灘地域助け合いネットワーク

(兵庫県神戸市)

8

小学生のための寺子屋の場づくり

住民の要望を受けて御影市場の空き店舗を子どもの居場所(寺子屋)へ改装し、地域住民が先生となる寺子屋事業を展開し多世代の交流、こどもの安心・安全の確保を促進する活動。



## ふるさとかかし親の会

(兵庫県姫路市)

9

奥播磨かかしの里 展示施設の整備による過疎集落の活性化

姫路市の最奥部の集落で、「ふるさとかかしギャラリー」を整備し、かかしの展示・関連イベントの充実を図り、来訪者と住民の交流を促す活動。



## 鞆・暮らしと町並み研究会

(広島県福山市)

10

鞆の町並みを後世に伝えるための人材育成

鞆の浦の町並み保存整備を進めるために、住民向けにかわら版の発行と学習会を行い、技術者向けに育成プログラムの実施と、マニュアル及び保存指針を作成する活動。



## 八代宮地紙漉きの里を次世代につなぐ研究会

(熊本県八代市)

11

400年の伝統を有する宮地和紙の保存・継承

和紙関連店舗の開店、大学との共同によるデザイン開発や工作イベント、周辺地域のまち歩き等を実施し、地域資源である宮地和紙の周知を図り、和紙の継承と保存、水路景観の保全を目指す活動。



## ■住まい活動助成

住まいや住宅地、団地、マンションなどを活動対象にして今日の多様な住宅問題に取り組む活動に対する助成

### NPO法人 都市住宅とまちづくり研究会 (東京都千代田区)

- 1 高齢単身マンション所有者の資産管理を支援するシステムの提案  
高齢区分所有者の資産管理問題への取り組み。管理組合、弁護士・司法書士・税理士などへのヒアリング調査等を踏まえ、マンションの管理、相続、処分、資産活用等の諸課題について政策提案を行う活動。



### かみいけ木賃文化ネットワーク (東京都豊島区・北区)

現代版の木賃文化：木賃アパートの活用

- 2 地域空き家対策として木賃ストーリーの発掘・開拓、すでにリノベーションをした木賃アパートの整備・運営(住む以外の機能を持たせる)をする活動。



### NPO法人 くらしまち継承機構 (静岡県静岡市)

歴史的な資源として空き家を活用する仕組みの構築

- 3 町家など歴史資源を再評価し、地域が空き家を活用する仕組みの構築などを行う活動。



### 日吉台学区空き家対策検討委員会 (滋賀県大津市)

空き家を資産として活用する団塊世代によるまちづくり活動

- 4 郊外大規模戸建住宅地の自治会による空き家問題への取り組み。段階的な空き家対策 ABC プラン(A 空き家観察、B 空き家維持管理支援 C 空き家有効活用)の実施活動。



### NPO法人 <sup>サイン</sup> SEIN (大阪府堺市)

住民ニーズ+団地の空室活用+地域にお金が回る仕組みを構築

- 5 スーパーがなくなり、移動販売のみの公社茶山台団地において、空き住戸を活かし総菜カフェを開設し、運営する活動。



## 鶴甲サポートセンター (兵庫県神戸市)

エレベーターの無い5階建て分譲マンション団地における高齢者のゴミ出し問題に取り組む活動

6 事前登録制およびサポート券を活かした地域通貨による共助の団地生活サービス活動。



## 国栖の里観光協会 くにすにくらすプロジェクトチーム (奈良県吉野町)

地場産や地域の職人を活かし「アート × 空き家 × 地域再生」を目指すまちづくり活動

7 芸術を軸とした空き家の一時利用および住居利用(移住・創作活動)を実現する活動。



## 門司路地組合 (福岡県北九州市)

路地裏空間・空き家活用による交流人口増加、地域の賑わい創出

8 地域住民と観光客参加の路地裏マーケットの開催、コミュニティキッチン・体験工房での多世代交流および独居・高齢者生活支援などにつながる活動。



## NPO法人 ライフサポートセンター HAPPY (宮崎県都城市)

エンディングノートを活かして“円滑な相続登記”と“地縁力による空き家の発生防止”をめざした活動

9 空き家および空き家予備軍の実態調査とその対策を地域力を活かして取り組む活動。





## 「住まいとコミュニティづくり活動助成選考委員会」

- 委員長 窪田 亜矢 (東京大学)
- 委員 饗庭 伸 (首都大学東京)
- 委員 黒瀬 武史 (九州大学)
- 委員 関 由有子 (せきゆうこ設計室)
- 委員 丁 志映 (千葉大学)
- 委員 寺川 政司 (近畿大学)
- 委員 山下 馨 (山下馨建築アトリエ)
- 委員 松本 昭 (ハウジングアンドコミュニティ財団)

ハウジングアンドコミュニティ財団(以下「本財団」)は、豊かな住環境の創造に貢献することを目的に、平成4(1992)年に財団法人として設立され、平成23(2011)年4月に一般財団法人へと移行しました。

本財団では、世代を超えた良質な住環境をつくり、活力ある地域社会を構築するためには、市民の自発的な地域づくり・住まいづくりが不可欠と考え、このような活動を支援することを社会的使命として参りました。

1993年から開始した「住まいとコミュニティづくり活動助成」のこれまでの助成対象団体数は延べ378団体にのぼります。



一般財団法人ハウジングアンドコミュニティ財団  
〒105-0014 東京都港区芝 2-31-19 バンザイビル 7F  
TEL03-6453-9213 FAX03-6453-9214  
<http://www.hc-zaidan.or.jp>